GESTIÓN CONTRACTUAL					
ANEXO DE MODIFICACIÓN					
Pública	**X**	Pública Clasificada		Pública Reservada	

MODIFICATORIO CONTRACTUAL NRO. 01 AL CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.8397539-2025 SUSCRITO ENTRE EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA Y TRANSFORMAR INGENIEROS SAS

Teniendo en cuenta las siguientes consideraciones: **1).** Que, una vez iniciada la ejecución y el avance del ítem No. 24 - Ajustes a los estudios y diseños para la adecuación de la cubierta, graderías y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo; una vez establecido el diseño de forma y el diseño arquitectónico, y realizado el balance de cantidades, se pudo establecer, que para llegar al alcance del proyecto, se hace necesario realizar algunos ajustes técnicos a las cantidades de obra originalmente pactadas para garantizar la estabilidad y buen funcionamiento requeridos para el cumplimiento adecuado del objeto contractual, que llevan a la modificación de cantidades de ítems contractuales en el presupuesto inicial, se requiere modificar el Contrato nro**. CO1.PCCNTR.8397539-2025** así:

Balance de Mayores y Menores cantidades de ítems contractuales.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	Localización y replanteo	m2	875.00	2,773.00	2,426,375.00	126.00	0.00	349,398.00	0.00	1001.00	2,775,773.00
2	Demolición losa de concreto existente	m2	33.00	18,452.00	608,916.00	0.00	33.00	0.00	608,916.00	0.00	0.00
3	Excavación a maquina en material común	m3	650.00	13,627.00	8,857,550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	650.00	8,857,550.00
4	Excavación a mano	m3	50.00	31,448.00	1,572,400.00	0.00	29.00	0.00	911,992.00	21.00	660,408.00
5	Desalojo de sobrantes	m3	672.00	27,527.00	18,498,144.00	194.00	0.00	5,340,238.00	0.00	866.00	23,838,382.00
6	Recebo para baase y estructuras	m3	35.00	109,452.00	3,830,820.00	0.00	0.00	0.00	0.00	35.00	3,830,820.00
7	Solado en concreto de limpieza E=0,05 m	m2	33.00	50,676.00	1,672,308.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33.00	1,672,308.00

8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3	12.00	873,076.00	10,476,912.00	10.40	0.00	9,079,990.40	0.00	22.40	19,556,902.40
9	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI	m3	11.00	911,293.00	10,024,223.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.00	10,024,223.00
10	Vigas en concreto de 3000 PSI 0,15 * 0,50 para gradería	ml	175.00	106,038.00	18,556,650.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175.00	18,556,650.00
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3	14.00	1,097,758.00	15,368,612.00	0.00	3.78	0.00	4,152,004.38	10.21	11,202,620.39
12	Acero de refuerzo 60000	kg	4700.00	8,009.00	37,642,300.00	334.89	0.00	2,682,096.37	0.00	5034.98	40,325,114.78
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de graderia	m2	175.00	71,664.00	12,541,200.00	54.40	0.00	3,898,521.60	0.00	229.40	16,439,721.60
14	Vigas aereas en concreto de 3000 PSI	m3	4.00	1,078,973.00	4,315,892.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	4,315,892.00
15	Estructura metálica columnas y cerchas, incluye perfilería, templetes, riostras	kg	17764.00	14,270.00	253,492,280.00	0.10	0.00	1,427.02	0.00	17764.11	253,493,792.62
16	Cubierta para polideportivo en teja sin trasplapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijacion completo propio de la marca de la teja	m2	875.00	76,948.00	67,329,500.00	184.70	0.00	14,212,295.60	0.00	1059.80	81,549,490.40
17	Caballete metálico para teja STANDING SEAM	ml	36.00	94,483.00	3,401,388.00	0.00	0.00	0.00	0.00	36.00	3,401,388.00
18	Canal en lamina galvanizada calibre 20	ml	73.00	106,536.00	7,777,128.00	0.00	2.60	0.00	276,993.60	70.40	7,499,601.72
19	Bajante aguas lluvias en tuberia sanitaria 4" incluye accesorios	ml	75.00	48,886.00	3,666,450.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75.00	3,666,450.00
20	Tuberia aguas lluvias 6" incluye accesorios	ml	46.00	73,673.00	3,388,958.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.00	3,388,958.00
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und	4.00	356,654.00	1,426,616.00	2.00	0.00	713,308.00	0.00	6.00	2,139,924.00
22	Grama sintética en fibra artificial de polietileno fibrilado, de tercera generación, incluye un riego con arena de sílice y grano de caucho	m2	575.00	82,408.00	47,384,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	575.00	47,384,600.00
23	Demarcación del campo de juego de mediante franjas de grama sintética color blanco de 5cm de ancho	ml	160.00	30,352.00	4,856,320.00	0.00	1.00	0.00	30,352.00	159.00	4,825,968.00

24	Ajustes a los estudios y diseños para la adecuacion de la cubierta, graderias y unidad sanitaria del polideportivo sector comercio y servicios, el cual incluye: Levantamiento Topográfico planimétrico y altimétrico, Estudio de suelos, diseño arquitectónico, Diseño estructural, Diseño de instalaciones Hidrosanitarias, Diseño RCI, Diseño de instalaciones eléctricas bajo normas RETIE y RETILAP, presupuesto y memorias de cálculo. **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1.00	24,500,000.00	24,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	24,463,929.70
25	Implementación del Plan de Manejo Ambiental Nota: **PARA ESTE ÍTEM NO APLICA AU.**	und	1.00	19,500,000.00	19,500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	19,544,063.95

Que se hace necesario reducir las cantidades de obra pactadas inicialmente, los ítems a modificar son los siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD
2	Demolición losa de concreto existente	m2
4	Excavación a mano	m3
11	Pedestales y columnas en concreto de 3000 PSI	m3
18	Canal en lámina galvanizada calibre 20	ml

A continuación, se relacionan los ítems contractuales que presentaron mayores cantidades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD
1	Localización y replanteo	m2
5	Desalojo de sobrantes	m3

8	Concreto 3000 PSI para zapatas	m3
12	Acero de refuerzo 60000	Kg
13	Placa en concreto E= 8 cm en concreto de 3000 PSI para losa de gradería	m2
16	Cubierta para polideportivo en teja sin traslapo tipo standing seam calibre 24, ancho de bandeja = 50cm, y altura 1 1/2" con set de fijación completo propio de la marca de la teja	m2
21	Cajilla de inspección 0,6*0,6	und

PRIMERO. Modificar, conforme a los ítems señalados anteriormente y al documento anexo al presente escrito, las cantidades de obra establecidas en el Contrato No. CO1.PCCNTR.8397539-2025, así como incluir los ítems no previstos. Estas modificaciones se realizan con el fin de garantizar la adecuada ejecución contractual.

SEGUNDA. Adicionar al Contrato No. Contrato No. Contrato No. CO1.PCCNTR.8397539 de 2025, la suma de CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS CON DOCE CENTAVOS M.CTE. ($40,222,527.12); incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ello hubiere lugar y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal de carácter legal, costos directos e indirectos.

DOCUMENTOS. Los documentos que a continuación se relacionan se consideran parte integrante de la presente modificación y, en consecuencia, producen los mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: a) Evidencia de Inclusión en el plan de adquisiciones b) Solicitud de modificación c) Anexo Modificatorio d) Informe de supervisión e) acta de comité de obra en el que se evidencia la necesidad f) Acta de mayores y menores cantidad g) Certificado de disponibilidad presupuestal a la fecha.

ACTUALIZACIÓN DE LA GARANTÍA. EL CONTRATISTA se obliga a actualizar las garantías que amparan el contrato, de conformidad con lo señalado en el presente documento, en caso de ser necesario.

PERFECCIONAMIENTO. El presente documento se perfecciona mediante la aceptación de las partes a través de la plataforma SECOP II. La publicación se realizará conforme a lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015.

INMUTABILIDAD. Las condiciones y cláusulas que no hayan sido modificadas en el contrato electrónico o en el presente documento continúan vigentes.

Para constancia se firma en San Juan de Pasto, a los once (11) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

Firmado digitalmente por MONICA ELIZABETH BOLAÑOS MONTERO
Fecha: 2025.11.27 13:53:49 -05'00'

MÓNICA ELIZABETH BOLAÑOS MONTERO
Subdirectora (E.) Centro Internacional de Producción Limpia Lope.

FRANCISCO JAVIER VIVEROS PAZ
R.L. TRANSFORMAR INGENIEROS SAS
NIT. 901.268.691-9
Representante Legal
Transformar.ingenierossas@gmail.com

Elaboró: Jhonatan Pantoja Morillo- Apoyo técnico a la supervisión